



Datum: 2025-02-26

Diariernr: BMN 2025-000012

## Beslut om byggsanktionsavgift

### Förslag till beslut

#### Bygg- och miljönämnden beslutar att

Byggsanktionsavgift tas ut med 8 437 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Avgiften tas ut av Ånge kommun, org.nr. 212000-2387, Torggatan 10, 841 81 Ånge.

#### Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ i PBL.

I detta fall har lokaler som omfattas av ansökan om bygglov för ändrad användning tagits i bruk utan att slutbesked utfärdats.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) krävs för ändrad användning.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen krävs ett slutbesked innan åtgärder som omfattas av startbesked får tas i bruk.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 20 § punkt 4 ska en byggsanktionsavgift på 0,05 prisbasbelopp med tillägget 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea tas ut. Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kr och sanktionsarean är 52,4 kvm vilket ger en byggsanktionsavgift på 8 437 kr.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har gjorts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

I detta ärende bedöms det inte finnas något skäl för nedsättning av avgiften.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

#### Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-02-26

Planritning tillhörande bygglov BMN 2024-000178, daterad 2024-11-05

Kommunicering med den sökande, 2025-01-27 och 2025-01-30

Svar på kommunikering 2025-01-27 och 2025-01-31



## Upplysningar

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 2 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 3 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

## Ärendebeskrivning

2024-08-19 inkom en ansökan om bygglov, BMN 2024-000178, för ändrad användning från skola till kontor i delar av Bobergsskolan, Västra Skolgatan 6, Ånge. Sökande var ÅFA, Centraltorget 1, Ånge. Ny ansökan gjordes 2024-11-20 med den enda skillnaden att det nu var Ånge kommun som stod som sökande.

Fastigheten ligger inom stadsplan 22-ÅNG-64, vilken gäller som detaljplan. Denna anger att marken får nyttjas för allmänt ändamål (A- område). För att åtgärden skulle kunna bedömas vara planenlig måste den sökande då vara kommunal huvudman, i detta fall kommunen själv, och därför inkom ny ansökan.

Bygglov för åtgärden beviljades 2024-11-25 (DB 2024-000536) och startbesked utfärdades 2024-11-28 (DB 2024-000567).

Lokalerna besöktes 2025-01-22 i samband med slutsamråd. Vid tillfället uppdagades att delar av lokalerna redan tagits i anspråk som kontor. Enligt personer på plats skedde inflytt redan i december 2024. Några av de rum som tagits i anspråk hade redan tidigare nyttjats som kontor för skolans del (på planritningen rum 3 och 4), och bedömningen görs att dessa fortsatt kan nyttjas för detta. Ett av rummen har tidigare nyttjats som undervisningslokal (på planritningen rum 1) och utgjorde nu kontor vilket bedöms utgöra en överträdelse.

Interimistiskt slutbesked utfärdades 2025-01-24 (DB 2025-000045).

En första kommunikering skickades 2025-01-27 med information om att ett tillsynsärende hade startats. Svar från ÅFA (kontakt för sökande) inkom 2025-01-27 med information att verksamheten/hyresgästen Ånge kommun har varit medveten om rådande begränsningar för lokalens användning vid tiden för inflytt. Även information om vilka rum som tagits i bruk och hur dessa tidigare har nyttjats inkommer.

En andra kommunikering skickades 2025-01-30 med en bedömning av överträdelsen och information om att en sanktionsavgift kan komma att utdömas om inte rättelse sker, i detta fall innebär det en utflytt från berörd lokal. Den sökande svarade 2025-01-31 att ÅFA har haft kontakt med Näringslivs- och samhällsbyggnadschef på Ånge kommun och att de beslutat att inte göra rättelse och att de accepterar den sanktionsavgift som beslutas.



Bräcke  
kommun



Ånge  
kommun

## Tjänsteskrivelse

### Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och byggsanktionsavgiftsberäkning delges:  
Den avgiftsskyldige

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Maria Tjärnström  
Byggnadsinspektör